

## Data4 inaugure son deuxième data center sur le campus de Jawczyce, près de Varsovie. Les investissements en Pologne atteindront 600 millions d'euros d'ici 2030

**Data4**, leader européen des data centers, a inauguré le deuxième data center au sein de son campus en développement à Jawczyce, dans la commune d'Ożarów Mazowiecki, à proximité de Varsovie. La nouvelle installation offre une capacité de 10 MW et constitue la prochaine étape du déploiement de la société en Pologne.

Data4 poursuit le renforcement de sa présence en Pologne. En 2023, la société mettait en service le premier bâtiment de son campus de Jawczyce ; l'ouverture du deuxième data center marque la prochaine phase de cet investissement. À ce jour, Data4 a déjà engagé près de 200 millions d'euros en Pologne, avec l'intention de tripler ce montant d'ici 2030, pour atteindre environ 600 millions d'euros. L'extension du campus s'appuiera sur la poursuite des collaborations avec des fournisseurs polonais et des partenaires locaux, ainsi que sur la création de nouveaux postes. À terme, l'investissement devrait générer environ 400 emplois, directs et indirects.

### Infrastructure numérique et enjeux régionaux

La demande en capacité de calcul s'accroît avec le développement rapide des services cloud et de l'intelligence artificielle. Selon Data4, la capacité des data centers en Pologne devrait passer d'environ 300 MW aujourd'hui à quelque 500 MW d'ici 2030, dont plus de la moitié (environ 300 MW) dédiée aux charges de travail liées à l'IA. Dans ce contexte, le rythme des investissements dans les infrastructures et l'accès aux capacités de calcul s'affirment comme des facteurs déterminants pour la compétitivité économique.

Le campus de Jawczyce s'étend sur un terrain de 4 hectares. Achievé dans sa totalité, il offrira une capacité globale pouvant atteindre 60 MW, pour une surface d'environ 50 000 m<sup>2</sup>, dont quelque 15 000 m<sup>2</sup> de surface nette informatique. Le bâtiment récemment mis en service représente la prochaine étape du développement numérique en Pologne.

*« L'extension du campus de Jawczyce démontre l'importance de la Pologne en tant que marché clé de Data4 en Europe. Nous développons l'infrastructure de manière progressive et prévisible, en conjuguant des standards techniques élevés, une démarche environnementale responsable et une collaboration étroite avec la communauté locale de la commune d'Ożarów Mazowiecki. Une infrastructure numérique fiable conditionne aujourd'hui la poursuite de la croissance de l'économie numérique », a déclaré **Adam Ponichtera, directeur général de Data4 pour la Pologne.***

*« L'ouverture d'un nouveau bâtiment sur notre campus polonais revêt une importance stratégique pour Data4Face à la croissance rapide de l'intelligence artificielle et du cloud, l'infrastructure numérique s'impose*

comme l'un des fondements de la compétitivité économique de l'Europe. C'est pourquoi nous poursuivons l'extension du réseau de campus Data4 sur le continent, afin de répondre à la demande croissante en capacité de calcul », a déclaré **Olivier Micheli, président-directeur général de Data4**.

« La Pologne s'affirme déjà comme un acteur majeur en Europe centrale et orientale, détenant plus du tiers de la capacité régionale en matière de centres de données. Notre ambition est de poursuivre le renforcement de la compétitivité et de la souveraineté technologique, tant pour la Pologne que pour l'Europe. À l'heure où les données et la puissance de calcul sont des ressources stratégiques, une infrastructure numérique solide est essentielle pour l'économie et la sécurité nationale. Des projets comme celui de Jawczyce offrent aux entreprises polonaises la chance d'intégrer des solutions de pointe et de réduire la fracture numérique », déclare **Andrzej Domański, ministre des Finances et de l'Économie**.

### **Un développement alliant performance technique et durabilité**

Ce nouveau data center a obtenu la certification BREEAM « Excellent ». Il s'agit de l'un des référentiels d'évaluation environnementale des bâtiments les plus reconnus au monde. Le référentiel BREEAM porte notamment sur l'efficacité énergétique, la gestion de l'eau, le choix des matériaux, les émissions et l'impact environnemental global d'un bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie.

Le bâtiment se distingue par ailleurs par une construction modulaire : environ 60 % de l'installation a été réalisée à partir de modules préfabriqués hors site. Cette approche a sensiblement réduit les travaux de gros œuvre traditionnel et les coulages de béton sur place, avec à la clé une diminution des émissions et une durée de chantier raccourcie. Ce projet sert désormais de référence au sein du réseau européen de Data4 qui poursuit son développement sur le continent.

L'ensemble des nouveaux projets du groupe s'inscrit dans le cadre de ses engagements environnementaux, qui prévoient notamment la conception de sites visant un indicateur PUE (Power Usage Effectiveness) inférieur à 1,3, le recours à 100 % d'énergie bas-carbone, ainsi qu'un suivi continu des consommations énergétiques et d'eau. Le premier data center Data4 de Jawczyce, ouvert en 2023, illustre concrètement ces engagements. Sur les douze derniers mois, le site a affiché un PUE de 1,27, en deçà de l'objectif de 1,30 fixé par le Code de conduite européen sur les data centers pour l'ensemble du secteur à l'horizon 2030 : le campus polonais de Data4 satisfait ainsi à cette exigence avec quatre ans d'avance. Le site affiche également une très faible consommation d'eau, avec un indicateur WUE (Water Usage Effectiveness) de 0,037 l/kWh IT, inférieur à la moyenne du secteur.

Par ailleurs, Data4 participe activement au projet Climate-Adapt4EOSC de la Commission européenne. Le campus de Jawczyce y figurera comme cas d'usage pour l'étude des argiles et de ses incidences sur les infrastructures. En collaboration avec plus de 18 instituts de recherche (parmi lesquels l'université de Cambridge, le NCSR Demokritos et le BRGM) Data4 testera et validera sur le campus WAW01 un outil de prédiction des risques géotechniques liés au changement climatique. Cette contribution vise à améliorer la résilience climatique des data centers et d'autres infrastructures critiques (routes, ponts, réseaux d'eau), et à intégrer de nouvelles connaissances scientifiques dans la conception des bâtiments futurs.

### **Coopération avec la commune et initiatives locales**

Data4 conduit cet investissement en dialogue étroit avec la communauté locale et les autorités de la commune d'Ożarów Mazowiecki. Le projet devrait par ailleurs contribuer à l'essor de l'économie locale par la création d'emplois et la collaboration avec des partenaires du territoire. Dans le cadre d'initiatives menées

conjointement avec la municipalité, la société soutiendra notamment la réfection d'un tronçon de la rue Przeparkowa à Jawczyce. Les travaux prévus comprennent le remplacement complet de la chaussée, la construction d'un trottoir et l'installation d'un éclairage public modernisé, afin d'améliorer la sécurité et le confort des riverains.

La société apporte son concours actif aux services d'urgence locaux, notamment au Service national des pompiers du district de Varsovie-Ouest (unité de Błonie), en fournissant des équipements d'alimentation électrique de secours utilisés directement dans les interventions, ainsi qu'au Corps de sapeurs-pompiers volontaires d'Ożarów Mazowiecki. La présence de Data4 dans la région s'inscrit dans le temps long. Elle repose non seulement sur le développement technologique et la durabilité, mais aussi sur la construction de relations solides avec la communauté locale. La société s'implique également dans des initiatives culturelles à destination des habitants, co-organisées avec le conseil municipal de Jawczyce, soutenant ainsi l'engagement local dans la région.

*« Le développement du campus Data4 à Jawczyce représente un investissement majeur pour notre commune. Nous nous réjouissons que le projet contribue non seulement au renforcement de l'infrastructure locale, mais aussi au développement économique du territoire. Nous apprécions la qualité de la coopération avec l'investisseur, qui se traduit par des bénéfices concrets pour nos habitants »,* a déclaré **Paweł Kanclerz, maire d'Ożarów Mazowiecki.**

\*\*\*

#### **À propos de Data4**

Data4 est un opérateur et un investisseur européen majeur sur le marché des centres de données. Le Groupe finance, conçoit, construit et exploite ses propres centres de données.

Le Groupe Data4 a été pionnier d'un modèle de campus de data center ultra-connecté, résilient et durable, avec l'objectif d'accompagner la croissance digitale de ses clients sur le long terme en leur fournissant des solutions d'hébergement évolutives et sécurisées pour leurs serveurs informatiques, allant d'un seul rack à un bâtiment dédié.

Le Groupe s'engage dans une démarche volontariste de développement durable à travers son programme Data4 Good qui s'appuie sur 4 piliers principaux : l'environnement, l'humain, les territoires et la gouvernance.

Le groupe Data4 exploite certains des campus de centres de données les plus puissants d'Europe, avec des réserves foncières et électriques uniques sur le marché européen. Les centres de données de Data4 en France, en Italie, en Espagne, en Pologne, en Allemagne et en Grèce abritent des opérateurs cloud internationaux et de grands fournisseurs de télécommunications, ainsi que des entreprises technologiques innovantes et des multinationales.

Pour plus d'informations : [www.data4group.com](http://www.data4group.com)

Contact presse Axicom France - [data4.france@axicom.com](mailto:data4.france@axicom.com)